

3 Pièces Meublé - Rue Gambetta 92100 Boulogne-Billancourt**2 100 € CC/mois**

Appartement de 3 pièces, 2 chambres, 58,79 m²
Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires
Disponible le 6 mai 2024

Rue Gambetta 92100 Boulogne-Billancourt / Jean Jaurès - Coup de cœur. Au 1er étage sans ascenseur d'un petit immeuble XVIII^e un appartement de 3 pièces 61,88 m² au sol (58.79 m² loi carrez) loué meublé. Refait à neuf et offrant des prestations de haut standing, ce bien est composé : d'une entrée, un double séjour avec espace salon/Tv et salle à manger, une cuisine américaine équipée (réfrigérateur/ congélateur, plaques de cuisson, four, lave-vaisselle, petits électroménagers, micro-ondes, vaisselle), une chambre avec lit double et rangements, une chambre avec deux lits simples (modulable), une salle d'eau avec douche à l'italienne, une buanderie avec lave-linge et sèche linge. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Etat impeccable, décoration et prestation de haut standing.

Conditions financières

Loyer charges comprises de 2 100 € par mois, dont charges locatives estimées à 30 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 3 024 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 2 520 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Prestations

- 1 salle d'eau
- WC séparés
- Salle à manger
- Séjour de 30 m²
- 1er étage
- Immeuble de 5 étages
- Refait à neuf
- Chauffage individuel électrique
- Eau chaude individuelle électrique
- Cuisine américaine
- Orientation est
- Orientation ouest
- Calme
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Digicode
- Interphone
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge

DPE

- Note E
- Consommation énergie primaire 266 kWhEP/m².an



